

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SMART CONDO วัชรพล ของนิติบุคคลอาคารชุดสมาร์ท คอนโด วัชรพล และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1009.5/8389 ลงวันที่ 18 พฤศจิกายน 2553 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2569 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SMART CONDO วัชรพล นิติบุคคลอาคารชุดสมาร์ท คอนโด วัชรพล

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 คุณภาพอากาศ				
1)	ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และการทำสันนุน ชะลอความเร็วตามมาตรการฯ กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1, 2)
2)	หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณผิวถนนโดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)
3)	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 2,310 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1.01 ตารางเมตรต่อคน เพื่อให้เกิดความสวยงามและทัศนียภาพที่ดี	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆ ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)
4)	ได้ออกแบบที่จอดรถของโครงการ ให้มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลาเพื่อเจือจางมลพิษที่อยู่ในอากาศมิให้เกิดการสะสม	ทางโครงการได้จัดพื้นที่จอดรถ ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)
5)	จะติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SMART CONDO วัชรพล นิติบุคคลอาคารชุดสมาร์ท คอนโด วัชรพล (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 เสียงและความสั่นสะเทือน				
1)	ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้าย จำกัดความเร็วและทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับ เสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้าย จำกัดความเร็ว และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็วตาม มาตรการฯ กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1, 2)
1.3 ทรัพยากรน้ำ				
1)	ไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่พื้นดินที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อ คุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	ทางโครงการได้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยไม่มีการระบาย ลงสู่พื้นดิน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7)
2)	ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ เสมอ และทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไป กำจัดทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้ระบบบำบัดสามารถทำงานได้ ตลอดเวลาและมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้ที่มีประสบการณ์ คอยดูแลระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ และจัดสรรหาอะไหล่สำรองของระบบ เพื่อให้ระบบน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ2, 3, 11
3)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมี ประสิทธิภาพ		-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8) ภาคผนวก ฉ11
4)	กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแล ระบบ บำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการสำรวจไขมันบริเวณบ่อไขมัน หากพบว่ามี ปริมาณไขมัน จะดำเนินการดักไขมันออกใส่ถุงพลาสติกดำและ นำไปทิ้งให้สำนักงานเขตรับกำจัดต่อไป	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SMART CONDO วัชรพล นิติบุคคลอาคารชุดสมาร์ท คอนโด วัชรพล (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก			
1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพทางอากาศ เสียง และ คุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	ทางโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลด ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ			
1) จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้แก่คนงานโดยเฉพาะและรวบรวมน้ำ เสียจากการชำระล้างทั้งหมดลงสู่บ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว	-	-
2) จัดให้มีส้วมที่บำบัดด้วยถังบำบัดสำเร็จรูปอย่างเพียงพอกับจำนวน คนงาน	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว	-	-
3) การก่อสร้างห้องส้วมคนงานจะต้องห่างจากแหล่งน้ำผิวดิน อย่าง น้อย 20 เมตร	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SMART CONDO วัชรพล นิติบุคคลอาคารชุดสมาร์ท คอนโด วัชรพล (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ				
4)	ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดการสูบน้ำออกและรีดถอนห้องน้ำ-ห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออกภายหลังจากก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ	ทางโครงการได้รีดถอนห้องน้ำ/ห้องส้วม และระบบบำบัดสำเร็จรูปออกหลังจากก่อสร้างโครงการเสร็จเรียบร้อยแล้ว	-	-
5)	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคารด้วยระบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ ที่มีขนาดเพียงพอสำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นก่อนปล่อยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม ตามมาตรการฯ กำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	-
6)	นำน้ำกลับมาใช้ประโยชน์ในโครงการให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยน้ำที่นำกลับมาใช้ต้องผ่านการปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อน	โครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SMART CONDO วัชรพล นิติบุคคลอาคารชุดสมาร์ท คอนโด วัชรพล (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ				
1)	จัดให้มีถังเก็บน้ำปริมาตร 500 ลบ.ม. สำหรับน้ำใช้ 465 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำได้ขั้นต่ำ 1.07 วันของการอุปโภค-บริโภค โดยไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำของคนในชุมชนใกล้เคียงมาใช้ จัดให้มีการรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการติดคำขวัญ ภาพ และข่าวไว้ในทุกห้องพักและบริเวณที่เหมาะสมและ/หรือทุกจุดที่มีการใช้น้ำ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งถังน้ำสำรองบริเวณคาดฟ้าและใต้ดินของแต่ละอาคาร ตามมาตรการฯ กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10, 11)
3.2 การใช้ไฟฟ้า				
ระบบไฟส่องสว่าง				
1)	ออกแบบติดตั้งชุด Power Monitoring ที่ ตู้ MDB สำหรับวัดค่าพลังงานค่าต่างๆ และบันทึกค่าที่อ่านได้ ทั้งนี้เพื่อให้สะดวกสำหรับการอ่าน และบันทึกค่า รวมทั้งสะดวกสำหรับการอนุรักษ์พลังงานในอนาคต	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้า และภายในโครงการ เพื่อให้การเดินภายในโครงการมีความปลอดภัยผู้เดินรถสามารถมองเห็นอย่างชัดเจน อีกทั้งยังมีการทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิด-ไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14) ภาคผนวก ฉ4
2)	ในการออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ต้องเลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุดประหยัดพลังงานและถูกต้องตาม พ.ร.บ. การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน		-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12, 13)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SMART CONDO วัชรพล นิติบุคคลอาคารชุดสมาร์ท คอนโด วัชรพล (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การใช้ไฟฟ้า				
	ระบบไฟส่องสว่าง			
3)	ออกแบบดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบลูมินีเยมเพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงาน หรือ พื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้ได้ความสว่างเฉลี่ยตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน	ทางโครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณพื้นที่โครงการใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบลูมินีเยมเพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)
4)	หลอดไฟฟ้าออกแบบให้ใช้หลอดรุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน (ฉลากเบอร์ 5) และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด เพื่อประหยัดการใช้พลังงาน	ทางโครงการเลือกใช้หลอดไฟรุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน (ฉลากเบอร์ 5) และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด เพื่อประหยัดการใช้พลังงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)
5)	Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ออกแบบให้ใช้ชนิด Low Loss เพื่อประหยัดพลังงาน		-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)
6)	สำหรับไฟส่วนกลางและไฟฉุกเฉินในบางส่วน จะถูกควบคุมโดยระบบ Two Wire Remote ซึ่งสามารถควบคุมโปรแกรมการใช้ไฟแสงสว่างได้ตามต้องการ	ทางโครงการใช้ระบบควบคุมโดยระบบ Two Wire Remote ควบคุมไฟส่วนกลางและไฟฉุกเฉินบางส่วน ซึ่งสามารถควบคุมโปรแกรมการใช้ไฟแสงสว่างได้ตามต้องการ	-	

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SMART CONDO วัชรพล นิติบุคคลอาคารชุดสมาร์ท คอนโด วัชรพล (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การใช้ไฟฟ้า				
ระบบไฟส่องสว่าง				
7)	กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณ พื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะที่หลอดไฟฟ้า จะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	ทางโครงการมีการกำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และ โคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)
8)	จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กัน ภายในบริเวณพื้นที่ ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	ทางโครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้า และ ภายในโครงการ เพื่อให้การเดินภายในโครงการมีความปลอดภัยและ สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)
ระบบปรับอากาศ				
1)	ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้ง ใหม่ และทำให้เครื่องปรับอากาศส่งความเย็นออกมาได้ดีขึ้น ส่งผลให้คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลงซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงาน	ทางโครงการจัดให้มีช่างคอยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็น ประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SMART CONDO วัชรพล นิติบุคคลอาคารชุดสมาร์ท คอนโด วัชรพล (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การใช้ไฟฟ้า				
	ระบบปรับอากาศ			
2)	ใช้เทอร์โมสตัทชนิด อิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสตัท ซึ่งจะใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิทำให้สามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส ซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสะดวกสบายให้กับผู้ใช้งาน	ทางโครงการเลือกใช้เทอร์โมสตัทชนิด อิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสตัท ซึ่งจะใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิทำให้สามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส ซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสะดวกสบายให้กับผู้ใช้งาน	-	-
3)	ปลุกต้นไม้ในทุกทิศรอบโครงการ เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคาร เป็นผลดีในการประหยัดพลังงาน และช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน้อย	ทางโครงการได้มีการปลุกต้นไม้ในทุกทิศบริเวณรอบๆ โครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆ ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)
4)	บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้ถูกต้อง และสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีอายุการใช้งานได้ยาวนาน มีประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงานไฟฟ้า	ทางโครงการจัดให้มีช่างคอยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SMART CONDO วัชรพล นิติบุคคลอาคารชุดสมาร์ท คอนโด วัชรพล (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การใช้ไฟฟ้า				
	การประชาสัมพันธ์			
1)	ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือเกี่ยวกับการดำเนินมาตรการอนุรักษ์พลังงานมีบทความ/วารสารด้านการอนุรักษ์พลังงาน เผยแพร่ให้ผู้พักอาศัย/พนักงานใช้โปสเตอร์ให้ความรู้ด้านพลังงาน (รณรงค์)	ทางโครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือเกี่ยวกับการอนุรักษ์พลังงาน ประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิดไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆ ภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)
2)	เขียนข้อความ คำขวัญ หรือความรู้ด้านพลังงานภายในอาคารทุกอาคาร		-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)
3)	จัดอบรมให้ผู้พักอาศัย/พนักงานมีความรู้ความเข้าใจและเห็นประโยชน์ในการอนุรักษ์พลังงาน		-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)
4)	ปลูกจิตสำนึกที่ดีเรื่องการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัย/พนักงาน จนกลายเป็นความเคยชิน		-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SMART CONDO วัชรพล นิติบุคคลอาคารชุดสมาร์ท คอนโด วัชรพล (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3 การจัดการมูลฝอย			
1) จัดให้มีถังสำหรับรวบรวมขยะแต่ละชั้นและแต่ละอาคารแยกประเภทขยะเปียกและขยะแห้ง เพื่อให้พนักงานนำไปทิ้งรวมในห้องพักขยะ	ทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะ โดยประสานงานกับสำนักเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)
2) ได้จัดให้มีถังขยะที่มีการแยกประเภทเป็นถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ไว้บริเวณตัวอาคารก่อสร้าง และด้านหน้าบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ทางโครงการได้จัดให้มีถังขยะที่มีการแยกประเภทเป็นถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ไว้บริเวณตัวอาคาร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18)
3) ขยะที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่จะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า	ทางโครงการได้จัดให้มีการติดป้ายคัดแยกขยะ และขยะที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่จะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 19)
4) จัดให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน	ทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะรวมทุกวัน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)
5) จัดให้มีห้องพักขยะรวมซึ่งแยกเป็นห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้งโดยแต่ละห้องขนาด 6 และ 14 ลบ.ม. ตามลำดับ สามารถรองรับได้นาน 3 วัน	ทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะรวมซึ่งแยกเป็นห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้งโดยแต่ละห้องขนาด 6 และ 14 ลบ.ม. สามารถรองรับได้นาน 3 วัน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20)
6) ติดต่อสำนักงานเขตบางเขน ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะ ตามเวลาที่กำหนด (1-2 วัน/ครั้ง)	ทางโครงการประสานงานกับสำนักเขตให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะ ตามเวลาที่กำหนด (1-2 วัน/ครั้ง)	-	ภาคผนวก ฉ5

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SMART CONDO วัชรพล นิติบุคคลอาคารชุดสมาร์ท คอนโด วัชรพล (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 การจัดการมูลฝอย				
7)	ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและดูแลรักษาให้มีสภาพไม่แตก ชำรุดหรือรั่วซึมและมีฝาปิดมิดชิด	ทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อไม่ให้เกิดการชำรุด อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21)
8)	จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะเปียก เพื่อเป็นการ ป้องกันกลิ่นที่เกิดจากการย่อยสลายของขยะเปียกโดยน้ำเสียจาก การล้างห้องพักขยะเปียกนี้ จะไหลลงท่อน้ำเสียและเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียต่อไป	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลความสะอาดและ ทำการปิดห้องพักมูลฝอยหลังใช้งานทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 22)
3.4 การบำบัดน้ำเสีย				
1)	ก่อนการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียต้องเตรียมให้ระบบบำบัดมี ประสิทธิภาพคงที่เสียก่อนต้องมีการควบคุมดูแลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการกำจัดกากตะกอนและไขมันในบ่อ เกรดและบ่อดักไขมันให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่าง ช่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย คือ การทำความสะอาด ตะแกรงและดักขยะในน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดเป็นประจำทุกวัน และตรวจสอบการทำงานของระบบ เช่น เครื่องสูบน้ำ 1 ครั้ง/ สัปดาห์ หรือทันทีเมื่อเกิดปัญหา	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีความรู้ คอยดูแลระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ และจัดสรรหาอะไหล่สำรองของระบบ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ2

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SMART CONDO วัชรพล นิติบุคคลอาคารชุดสมาร์ท คอนโด วัชรพล (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การบำบัดน้ำเสีย				
2)	น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะนำกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะเข้าสู่บ่อกักน้ำสุดท้ายของโครงการที่มีตะแกรงดักขยะเพื่อป้องกันการอุดตันของท่อ และไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนวัชรพลต่อไป	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23)
3)	ประสานงานกับสำนักงานเขตบางเขนในการนำรถสูบล้างถังเก็บน้ำเสียมาสูบล้างถังเก็บน้ำเสียก่อนจากถังเก็บน้ำเสียก่อนเดือนละ 1 ครั้ง	ทางโครงการได้มีการประสานกับสำนักงานเขตบางเขนเข้ามาสูบล้างถังเก็บน้ำเสียจากระบบบำบัดอาคารชุดพักอาศัย ทุกๆ เดือน หรือจนกว่าจะมาตะกอนส่วนเกินเป็นจำนวนมาก	-	ภาคผนวก ฉ3

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SMART CONDO วัชรพล นิติบุคคลอาคารชุดสมาร์ท คอนโด วัชรพล (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม				
1)	จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาด 201.30 ลบ.ม. เพื่อชะลอการไหลบ่าของน้ำฝนได้อย่างน้อย 3 ชั่วโมง ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	ทางโครงการได้จัดให้มีการระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร และรวบรวมน้ำฝนจากบริเวณต่างๆ ในพื้นที่โครงการลงสู่บ่อหน่วงน้ำ เพื่อชะลอน้ำไหลบ่าผิวดิน และจัดเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดรางระบายน้ำเพื่อป้องกันการอุดตัน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)
2)	ใช้การเล่นระดับความชันของพื้นที่ในการวางแนวเส้นท่อระบายน้ำฝน ทำให้สามารถระบายน้ำฝน ในอัตราสูงสุด 0.1140 ลบ.ม./วินาที รวมปริมาณน้ำที่ระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการ = $0.0043 + 0.1140 = 0.1183$ ลบ.ม./วินาที ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้วยอัตราการสูบน้ำไม่เกินอัตราน้ำไหลบ่าก่อนมีโครงการคือ 0.12 ลบ.ม./วินาที		-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)
3.6 การคมนาคม				
1)	จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 251 คัน บริเวณด้านล่างของพื้นที่โครงการ ทั้งนี้จำนวนที่จอดรถจะมีปริมาณที่เพียงพอและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479	ทางโครงการได้จัดพื้นที่จอดรถ ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SMART CONDO วัชรพล นิติบุคคลอาคารชุดสมาร์ท คอนโด วัชรพล (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การคมนาคม				
2)	การจัดการจราจรภายในโครงการทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะเชื่อมกับถนนวัชรพล โดยถนนทางเข้าโครงการและภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีตแอสฟัลต์ ผิวจราจรกว้างประมาณ 6 เมตร เติมน้ำได้ 2 ทิศทาง ทิศทางละ 1 ช่องจราจร ถนนภายในโครงการมีความกว้างประมาณ 6 เมตร และมีการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร บริเวณโครงการเพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถสามารถทำได้ด้วยความรวดเร็วและปลอดภัย สำหรับที่จอดรถยนต์จะอยู่บริเวณรอบอาคารรวมทั้งสิ้น 251 คัน ตามที่กฎหมายกำหนดนอกจากนี้ ยังได้พิจารณาจัดให้มีสติ๊กเกอร์สำหรับติดกระจกหน้าต่างรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการทุกคัน รวมถึงการติดตั้งกล้องวงจรปิดส่องทะเปียนรถเพื่อเพิ่มความปลอดภัยของรถ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และลดปัญหาการจราจรของรถ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดช่องจราจรการเดินรถชัดเจน รวมทั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรบริเวณโครงการเพื่อไม่ให้ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และจัดให้มีสติ๊กเกอร์สำหรับติดกระจกหน้าต่างรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการทุกคัน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 24, 25, 26, 27)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SMART CONDO วัชรพล นิติบุคคลอาคารชุดสมาร์ท คอนโด วัชรพล (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การคมนาคม				
3)	โครงการจะติดตั้งไฟบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ เพื่อเพิ่มความสว่างและช่วยในการมองเห็นของผู้สัญจรผ่านไปมาในช่วงกลางคืน	ทางโครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้า และภายในโครงการ เพื่อให้การเดินภายในโครงการมีความปลอดภัย ผู้เดินรถสามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 28)
4)	โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ ช่วยอำนวยความสะดวกให้รถเข้าออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วน จะมีการดูแลและอำนวยความสะดวกเป็นพิเศษ สำหรับรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการและรถที่สัญจรผ่านบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและปัญหาจราจรติดขัด	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัย ผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 29)
5)	ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการพิจารณาจัดให้มีป้ายแนะนำการเดินทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนวัชรพลหรือบริเวณอื่นๆ ที่เหมาะสม เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้สัญจรผ่านหน้าบริเวณโครงการสามารถมองเห็นและใช้ความเร็วในการเดินทางได้อย่างเหมาะสม เพิ่มความปลอดภัยในการเดินทางบนถนนวัชรพลมากยิ่งขึ้น	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และจุดจอดรถ ชะลอความเร็วตามมาตรการฯ กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SMART CONDO วัชรพล นิติบุคคลอาคารชุดสมาร์ท คอนโด วัชรพล (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การคมนาคม				
6)	ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะในการเดินทางโดยเฉพาะการเดินทางโดยระบบรถไฟฟ้า(อนาคต)ขนส่งมวลชน (สายสีชมพู;สถานีวัชรพล) เพื่อเป็นการลดปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการแบบยั่งยืนทางหนึ่ง	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะในการเดินทางโดยเฉพาะการเดินทางโดยระบบรถไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30)
7)	โครงการจะจัดให้มีรถบริการรับส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการไปยังสถานีรถไฟฟ้า(อนาคต)ขนส่งมวลชน (สายสีชมพู;สถานีวัชรพล) ในช่วงเวลาเร่งด่วนได้แก่ ช่วงเช้าเวลา 7.00-9.00 น. และในช่วงเย็นเวลา 17.00-20.00 น. เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกและช่วยลดปริมาณการจราจรบนท้องถนน		-	-
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน				
1)	ออกแบบโครงการให้สอดคล้องกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการมีการออกแบบอาคารโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SMART CONDO วัชรพล นิติบุคคลอาคารชุดสมาร์ท คอนโด วัชรพล (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
1)	จัดให้มีหน่วยรักษาความปลอดภัย (รปภ.) เพื่อคอยตรวจตราดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งกำหนดจุด (ตู้) ให้พนักงาน รปภ.บันทึกเวลา เหตุการณ์และลงนามทุกจุดที่กำหนด	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อคอยตรวจตราดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 31)
2)	ติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิดเพื่อช่วยตรวจตราดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 32)
4.2 การบรรเทาสาธารณภัย และการป้องกันอัคคีภัย				
1)	จัดให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ ซึ่งสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ภายในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึง โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณที่ทางโครงการเลือกใช้เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)
2)	ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุ (Switch Board) เพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณหนีไฟทำงานโดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันไดขึ้น-ลง ของแต่ละอาคาร จำนวน 1 จุด/ชั้น		-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SMART CONDO วัชรพล นิติบุคคลอาคารชุดสมาร์ท คอนโด วัชรพล (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 การบรรเทาสาธารณภัย และการป้องกันอัคคีภัย				
3)	ติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้ เช่น เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อนSprinkler เป็นต้น ไว้ทุกห้องของทุกอาคาร	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)
4)	ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งทางหนีไฟ เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสงซึ่งจะเปล่งสะท้อนออกมาให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของทุกอาคาร	ทางโครงการได้จัดทำป้ายบอกทางหนีไฟ สะท้อนแสงอย่างเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)
5)	ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง โดยแสดงตำแหน่งของผู้อ่าน ตำแหน่งที่ตั้งของอุปกรณ์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟ	ทางโครงการได้จัดทำแปลมตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงของของอารแต่ละชั้น บริเวณด้านหน้าของลิฟต์ทุกชั้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)
6)	จัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคารขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร ที่มีระบบอัดอากาศที่มีอัตราการอัดอากาศของแต่ละบันได 16,000-30,800 ลบ.ฟ./นาที และมีความดันลมไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาล มาตรการที่ทำงานอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณบันไดหนีไฟ เป็นประจำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SMART CONDO วัชรพล นิติบุคคลอาคารชุดสมาร์ท คอนโด วัชรพล (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 การบรรเทาสาธารณภัย และการป้องกันอัคคีภัย				
7)	ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง ในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และอีก 1 เครื่องสำหรับประจำชั้นรวมติดตั้งดับเพลิงแบบมือถือ 2 เครื่อง/ชั้น	ทางโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง ในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และอีก 1 เครื่องสำหรับประจำชั้นรวมติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ 2 เครื่อง/ชั้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)
8)	อาคารจอดรถมีวัสดุทนไฟปิดกันช่องท่อต่างๆ ระหว่างทุกชั้นของอาคาร	ทางโครงการได้จัดทำอาคารจอดรถตามมาตรการฯ กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)
9)	บันไดหลักของอาคารโครงการ มีประตูปิดกั้นมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าไปในบริเวณบันไดหลักของอาคาร โดยผนังและประตูดังกล่าวสามารถทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง	ทางโครงการได้จัดทำบันไดหลักของอาคารโครงการ มีประตูปิดกั้นกั้นมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าไปในบริเวณบันไดหลักของอาคาร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)
10)	ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายบอกทางหนีไฟ	ทางโครงการได้จัดทำป้ายบอกทางหนีไฟ สะท้อนแสงอย่างเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)
11)	ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ บริเวณบันได บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และแนวทางเดินของอาคารทุกชั้นของอาคาร	ทางโครงการมีการติดตั้งระบบไฟฉุกเฉินบริเวณแต่ละพื้นที่ของอาคาร และภายในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SMART CONDO วัชรพล นิติบุคคลอาคารชุดสมาร์ท คอนโด วัชรพล (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 การบรรเทาสาธารณภัย และการป้องกันอัคคีภัย				
12)	ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟไว้ทุกห้องพัก	ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)
13)	จัดให้มีแผนในการอพยพหนีไฟ และแสดง เส้นทางในการอพยพไปยังพื้นที่ปลอดภัยที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด	ทางโครงการได้จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี และจัดทำแผนผังแสดงเส้นทางในการอพยพหนีไฟทุกชั้น	-	ภาคผนวก ฉ6
14)	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการเพื่อเป็นจุดรวมคนเบื้องต้นจำนวน 2 จุด พื้นที่รวมประมาณ 620 ตร.ม คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัย 0.27 ตร.ม./คน	ทางโครงการได้มีจัดพื้นที่จุดรวมพลเพื่อรองรับกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และสามารถรองรับผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 34)
15)	กระแสไฟฟ้าที่ใช้กับลิฟต์ดับเพลิงมีการต่อวงจรแยกเป็นอิสระจากวงจรทั่วไป และมีการป้องกันอันตรายจากเพลิงไหม้	ทางโครงการได้มีการแยกกระแสไฟฟ้าของลิฟต์ดับเพลิงแยกจากวงจรไฟฟ้าทั่วไปตามมาตรการฯ กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)
4.3 สาธารณสุข				
1)	จัดให้มีเครื่องมือ/อุปกรณ์สำหรับใช้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	ทางโครงการได้มีอุปกรณ์สำหรับใช้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 35)
2)	จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด ระบบบำบัดน้ำเสีย และภาชนะในการรองรับขยะให้เพียงพอ	ทางโครงการระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10, 18, 36)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SMART CONDO วัชรพล นิติบุคคลอาคารชุดสมาร์ท คอนโด วัชรพล (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ				
1)	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 2,310 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1.01 ตารางเมตรต่อคน เพื่อให้เกิดความสวยงามและทัศนียภาพที่ดี	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการ มีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงต่อพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)
2)	กระจกที่ใช้เป็นผนังอาคารเป็นกระจกนิรภัย 2 ชั้น ที่มีค่าการสะท้อนแสงของกระจกไม่เกิน 30%	ทางโครงการได้มีกระจกที่ใช้เป็นผนังอาคารเป็นกระจกนิรภัย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 37)
3)	ดำเนินการพิจารณาชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายตามความเหมาะสม	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบันไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่าผู้ใดได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	ภาคผนวก ฉ10
4)	ในกรณีที่อาคารของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้องดำเนินการพิจารณาชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายตามความเหมาะสม		-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SMART CONDO วัชรพล นิติบุคคลอาคารชุดสมาร์ท คอนโด วัชรพล (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ				
5)	โครงการได้มีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการกับแนวเขตที่ดินโดยรอบไม่น้อยกว่า 6 ม. ทำให้มีที่ว่างซึ่งลมสามารถพัดผ่านได้	ทางโครงการการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการกับแนวเขตที่ดินโดยรอบไม่น้อยกว่า 6 ม. ทำให้มีที่ว่างซึ่งลมสามารถพัดผ่านได้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 38)
6)	ในกรณีที่อาคารข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม ทางโครงการจะต้องพิจารณาชดเชยความเสียหายดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายตามความเหมาะสม	ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	-